

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-185 314,09 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	802 044,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	185 205,86 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	406 340,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	210 498,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	817 137,81 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	803 937,81 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	642 216,26 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-10 392,54 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 890,56 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 997,45 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 411,57		
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 895,31		
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	109 736,51		
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 039,71		
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,25	10 198,56		
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,66	26 924,20		
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			6,04	246 512,12		
Конструктивные элементы						
Очистка кровель						
Кровля мягкая						
	Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 123.33	м	39,63	14664,56	
	Очистка кровли от снега	13 / 66.69	м2	38,33	33230,62	
Прочие						
Кровля металлическая						
	Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04	
	Дверь	Окраска дверей	13,00	м2	352,81	4586,53
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция						
Дезинсекция						
	Помещение	Дезинсекция подвальных помещений	680,00	м2	9,64	6554,52
Внутреннее благоустройство						
Прочие						
	Скамейка	Демонтаж поврежденных маф	3,00	шт	512,71	1538,13
Ремонт МАФ						
	Скамейка	Установка скамейки садовой из профиля с	3,00	шт	11636,72	34910,16
Уборка тротуаров и дворовых проездов						
	Тротуар	Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 2.64	100 м2	163,23	3878,37
		Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2.64	100 м2	79,97	422,25
		Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2.64	100 м2	162,07	4278,77
Опиловка и кронирование деревьев						
	Дерево	вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,20	м3	2645,37	3174,44
Общие осмотры						

Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
<i>Осмотр всех элементов рулонных кровель</i>	880,00	м2	1,05	926,67
Фасад				
<i>Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов</i>	22,56	100 м2	109,16	2462,69
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных</i>	853,00	м2	1,66	1418,44
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы</i>	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	16,00	стояк	259,99	4159,83
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей</i>	14,59	1000м3	492,06	7176,77
<i>Установка хомутов с изгоготовлением</i>	5 / 1,00	дом	2228,22	11141,09
<i>Установка хомутов с изгоготовлением</i>	2,00	шт	588,43	1176,86
Канализация				
<i>Прочистка канал. выпусков</i>	1,00	шт	6265,35	6265,35
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	228,00	м	149,49	34082,80
Обходы и осмотры				
ХВС				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор.воды</i>	4,00	кв.	278,62	1114,46
Канализация				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор.воды</i>	3,00	кв.	278,70	836,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления .</i>	15,59	1000м3	1478,12	23036,49
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
<i>Смена резьбовых соединений</i>	1,00	шт	811,09	811,09
<i>Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном</i>	3,00	шт	493,17	1479,51
Отопление				
<i>Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном</i>	14,00	шт	475,39	6655,51
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1298,01	1298,01
Отопление				
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1298,01	1298,01
ГВС				
<i>Смена вентилей</i>	1,00	шт	1225,42	1225,42
Смена труб				
ГВС				
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в</i>	1,50	м	922,62	1383,93
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
<i>Теплоизоляция трубопроводов трубками из</i>	80,00	пог.м	345,32	27625,92
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	210 498,28

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	21
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	21
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 173,02 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 410,18 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 077 802,22 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	477 436,71 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	2 308 731,70 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	246 507,23 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

